

## Négociateur Immobilier

### Certificat de Qualification Professionnelle de la branche de l'immobilier

Pré requis	Conditions d'admission	A la sortie
Niveau BAC+2 BAC, + 2 années d'expérience professionnelle	Dossier + Entretien	Classement convention collective de l'immobilier

#### † Objectifs

-Favoriser l'insertion ou la réinsertion professionnelle dans le domaine de la Transaction Immobilière (formation de 10 mois, alternant hebdomadairement cours et entreprise)

-Maîtriser la transaction et la location sur les aspects juridique, financier, technique et commercial

- Rechercher et estimer un bien
- Prendre des mandats
- Cibler les besoins du client
- Maîtriser la vente & la négociation en immobilier
- Assurer le suivi administratif et financier des dossiers
- Conseiller sur le plan technique, juridique, fiscal et financier

#### † Programme de la Formation (413 h)

REGLEMENTATION PROFESSIONNELLE	COMPTABILITE ET FINANCEMENT
<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'immobilier d'habitation</li> <li>• Les fonds de commerce et l'immobilier tertiaire</li> <li>• La VEFA</li> <li>• Les baux</li> <li>• L'assurance des Immeubles et construction</li> <li>• Expertise</li> <li>• Urbanisme</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Financement et place de financement</li> <li>• Comptabilité générale</li> <li>• Rentabilité des investissements</li> </ul>
TECHNIQUES PROFESSIONNELLES & COMMERCIALES	DROITS SPECIAUX
<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'évaluation et expertise</li> <li>• Architecture &amp; technique de bâtiment</li> <li>• Techniques de vente &amp; négociation en immobilier, stratégies de prospection</li> <li>• Mise en location</li> <li>• Marketing de l'immobilier</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Droit civil spécial</li> <li>• Droit pénal des affaires</li> </ul>
FISCALITE & PATRIMOINE	MODULES GENERAUX
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fiscalité des personnes physiques &amp; morales</li> <li>• Gestion patrimoniale</li> <li>• Défiscalisation</li> <li>• Les sociétés civiles immobilières</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Communication écrite et orale</li> <li>• Informatique</li> </ul>

#### † Les partenaires de l'EFAB / SCIENCES-U

URBANIA, LAMY, SOLVIMO, ORALIA, LA FORET IMMOBILIER, CENTURY 21, ORPI, GUY HOQUET, mais aussi un énorme réseau d'indépendants et les syndicats professionnels : UNIS, SNPI, UNIT...

53, cours Albert Thomas - 69003 LYON  
Métro Ligne D ou ligne 69 arrêt Sans Souci

## MODALITE D'EVALUATION ET OBTENTION

### ✦ Règlement de l'examen NI :

Vous obtiendrez le CQP – si vous totalisez au minimum 240 points / 400  
Sans note éliminatoire.

Epreuves	Note Éliminatoire	Coefficient	Durée
Epreuve théorique et professionnelle	40/80	4	1 jours en situation de terrain
Contrôle continu	20/40	2	En continu
Mémoire écrit	20/80	4	A remettre 3 semaines avec la soutenance
Mémoire oral	20/80	4	40 min
Suivi par l'organisme de formation	10/20 Non éliminatoire	1	En continu
Suivi en entreprise période 1	50/100	2	En continu
Suivi en entreprise période 2		3	En continu
ADMISSSION	240/400		

### **SCIENCES-U / EFAB**

**53, Cours Albert Thomas – 69003 LYON**

Tel : 04.26.29.01.01

Fax : 04.26.29.01.27

[www.sciences-u-lyon.fr](http://www.sciences-u-lyon.fr)  
[rhonealpes@sciences-u.fr](mailto:rhonealpes@sciences-u.fr)