

Gestionnaire d'Affaires Immobilières

Titre certifié niveau II

(en relation avec l'ESPI)

Pré requis	Conditions d'admission	A la sortie
BAC + 2 Validé BTS PI ou autre à étudier au cas par cas	Dossier + Entretien	Titre certifié niveau II RNCP JO du 21/04/2009

➔ Objectifs

- Favoriser l'insertion ou la réinsertion professionnelle dans tous les domaines de L'immobilier : commercial, d'entreprise, logistique ou encore traditionnel
- Maîtriser la gestion d'affaires sur les aspects juridiques, financiers, méthodologiques et commerciaux de biens immobiliers
 - ➔ Accompagner ses clients pour la détection d'affaires
 - ➔ Négocier, Conseiller et Gérer ces affaires
 - ➔ Suivre administrativement les biens et manager les relations entre les différents acteurs concernés par ces biens

➔ Programme de la Formation (550 h)

SYNTHESE DES FONDAMENTAUX	DROIT IMMOBILIER
<ul style="list-style-type: none"> • Droit Civil • Droit Commercial et droit des sociétés • Voies d'exécution • Droit processuel • Droit du travail • Droit de l'assurance 	<ul style="list-style-type: none"> • Vente d'anciens et neufs • Loi Hoguet • Droit de la copropriété • Baux commerciaux et d'habitation • Droit de la construction et marché de travaux • Le contrat de construction de maison individuelle • L'assurance de l'immobilier
GERANCE LOCATIVE ET GESTION DES COPROPRIETES	
<ul style="list-style-type: none"> • Gestion de copropriétés <ul style="list-style-type: none"> • Gérance locative • Comptabilité générale et immobilière • Immobilier d'entreprise et particularités de l'immobilier tertiaire <ul style="list-style-type: none"> • Droit du travail spécialisé • Le logement social 	
COMMERCIALISATION, FISCALITE, FINANCEMENT DU LOGEMENT ET EXPERTISE	
<ul style="list-style-type: none"> • Vente d'immeubles neufs • La commercialisation en agence de A à Z <ul style="list-style-type: none"> • Le financement du logement <ul style="list-style-type: none"> • Fiscalité en transaction • Fiscalité en Gérance locative (SCI...) • Expertise Immobilière 	
BATIMENT, URBANISME et ENVIRONNEMENT DURABLE	MODULES SPECIFIQUES
<ul style="list-style-type: none"> • Techniques et pathologie du bâtiment • Maintenance des immeubles • Droit de l'urbanisme • Environnement et développement durable 	<ul style="list-style-type: none"> • Economie Immobilière • Management des équipes • Communication écrite et orale • Anglais (préparation au Toeic)

➔ Les partenaires de l'EFAB Groupe SCIENCES-U

NEXITY, LAMY, EM2C, CENTURY 21, CIMM IMMOBILIER, GUY HOQUET, AVIS IMMOBILIER, IMMOFINANCE, ORPI, LAFORET, SQUARE HABITAT, IMMOBILIER CONSEIL IMPLANTATION DEVELOPPEMENT, ALLIADÉ HABITAT, REGIE NOUVELLE, HABITAT MODERNES ET FAMILIALES, ...

53, cours Albert Thomas - 69003 LYON
Métro Ligne D ou ligne 69 arrêt Sans Souci



www.sciences-u-lyon.fr

rhonealpes@sciences-u.fr

✦ **Règlement de l'examen GESAI:**

Epreuves	Type	Validation ECTS
Contrôles continus	Ecrit et/ou Oral	12
Partiel Final	Ecrit	28
Evaluation entreprise	Ecrit	15
Mémoire	Ecrit + Soutenance orale	5

Admission au titre certifié de niveau II

Les étudiants qui remplissent les conditions suivantes, sont admis automatiquement :

- ➔ une moyenne générale égale ou supérieure à 10
- ➔ un total d'ECTS égal ou supérieur à 32 (crédits européens)
- ➔ Rattrapage : dans les 18 mois suivant la formation tout en conservant les notes égales ou supérieures à 10 (se conformer à l'organisation de la structure)

Ce cursus de formation est proposé au sein de l'EFAB Groupe SCIENCES U Lyon via
-L'alternance : contrat de professionnalisation

Formation de 1 an, 1 semaine de cours par mois en moyenne.

Possibilité de VAE ou encore formation continue

GROUPE SCIENCES-U regroupe les entités CRESPA - EFAB - SCIENCES-U LYON

CRESPA : Association loi 1901, établissement reconnu par l'Etat
SCIENCES-U LYON : SAS, établissement certifié ISQ OPQF pour le domaine 19 (professionnalisation)

EFAB : SAS établissement reconnu par la CEFI (Commission Paritaire Nationale de l'Emploi et de la Formation Professionnelle de l'Immobilier), habilité à dispenser le BTS Immobilier et les CQP dans la branche de l'immobilier, inscrit au RNCP.

SCIENCES-U / EFAB

53, Cours Albert Thomas – 69003 LYON

Tel : 04.26.29.01.01

Fax : 04.26.29.01.27

www.sciences-u-lyon.fr
rhonealpes@sciences-u.fr