

Manager des Actifs Immobiliers

Alternance – Initial – CIF

Niveau d'entrée : BAC+3 validé

Validation : BAC+5, Titre certifié Niveau I

✦ ENJEUX

L'immobilier est aujourd'hui considéré comme un **placement stratégique** destiné à être rentabilisé au mieux et à accroître les profits. C'est pourquoi, plus que jamais, ce secteur d'activité doit recruter des collaborateurs, qui, par le biais de ce type de **formation-clé**, soient demain capables en immobilier aussi bien de diriger ou de conseiller des opérations d'investissement, d'assurer la gestion active de patrimoines que de manager des projets de développement

- ➔ pour le compte de banques, d'assurances, de sociétés financières, de sociétés foncières, de chaînes de magasin, d'administrateurs de biens, de sociétés de conseil en immobilier d'entreprise, de promoteurs immobiliers ...

✦ COMPETENCES PREPAREES

- ➔ Bâtir, conseiller ou arbitrer & mettre en œuvre, dans le cadre d'investissements en immobilier, une stratégie aussi bien d'acquisition ou de revente d'actifs que de placement
- ➔ Gérer, valoriser & optimiser un patrimoine ou un parc immobilier, un centre commercial ou d'affaires
- ➔ Piloter, dans une optique de développement, des projets de construction, de réhabilitation, d'aménagement, d'agrandissement ou d'implantation en immobilier

✦ METIERS VISES

- ➔ **Asset Manager**, Directeur des investissements immobiliers, Négociateur en immobilier d'entreprise...
- ➔ **Property Manager**, Facility Manager, Gestionnaire ou Responsable d'actifs immobiliers, de patrimoine grands comptes, de parcs immobiliers d'entreprise ou de grandes sociétés commerciales...
- ➔ **Directeur immobilier**, Directeur de projets immobiliers, Responsable de programmes, ...

✦ FORMATION (910 h)

<p style="text-align: center;">IMMOBILIER D'HABITATION & LOGEMENT SOCIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Politiques de l'habitat privé & social ▪ Acquisition & revente, gestion & valorisation d'actifs 	<p style="text-align: center;">AUDIT, DIAGNOSTIC & EXPERTISE DE PATRIMOINE IMMOBILIER</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Techniques et pathologies du bâtiment ▪ Expertise immobilière et foncière ▪ Etude de valorisation ou de reconversion des actifs
<p style="text-align: center;">IMMOBILIER D'ENTREPRISE</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Spécificités de l'immobilier tertiaire & commercial ▪ Acquisition & revente, gestion & valorisation d'actifs 	<p style="text-align: center;">ANALYSE FINANCIERE & CONTROLE DE GESTION</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Analyse de bilans & d'états financiers ▪ Outils des Asset Managers : Mathématiques financières ▪ Initiation aux normes comptables internationales IFRS
<p style="text-align: center;">PROMOTION & REHABILITATION IMMOBILIERES</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mise au point d'un projet ▪ Lancement, gestion, commercialisation & livraison d'un programme 	<p style="text-align: center;">FINANCEMENT & FINANCIARISATION</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Montage financier d'opérations immobilières ▪ Ingénierie & optimisation financières d'actifs ▪ Stratégie d'Investissement & de placement dans les opérations immobilières, sell & lease back, ...
<p style="text-align: center;">AMENAGEMENT URBAIN, URBANISME & DEVELOPPEMENT DURABLE</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Aménagement foncier & urbain : approche économique, juridique, sociologique et technique ▪ Politiques d'urbanisme & montage d'opération ▪ Développement durable, HQE & bail vert 	<p style="text-align: center;">DROIT & FISCALITE</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Droit immobilier d'habitation, d'entreprise & commercial ▪ Droit des Affaires, du travail & des sociétés ▪ Assurances et responsabilité ▪ Fiscalité des acteurs immobiliers
<p style="text-align: center;">AFFAIRES IMMOBILIERES & ENVIRONNEMENT INTERNATIONAL</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Activités immobilières de gestion, d'investissement, de placement, de transaction & de commercialisation ▪ Structure et fonctionnement des marchés immobiliers européens & mondiaux 	<p style="text-align: center;">MANAGEMENT DES RH & DES ORGANISATIONS</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Techniques & outils de management et de communication ▪ Recrutement, gestion des équipes & pilotage de changements organisationnels
<p style="text-align: center;">STRATEGIES MARKETING</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Marketing opérationnel & stratégique ▪ Marketing appliqué aux opérations immobilières 	<p style="text-align: center;">ANGLAIS</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Acquisition du vocabulaire immobilier ▪ Préparation au TOEIC

Groupe
SCIENTES-U



53, cours Albert Thomas - 69003 LYON
Métro Ligne D ou ligne 69 arrêt Sans Souci



www.sciences-u-lyon.fr

rhonealpes@sciences-u.fr

MODALITE D'EVALUATION ET OBTENTION

† Règlement de l'examen MAI :

Epreuves	Type
Evaluations modulaires	Ecrit
Examen final	Ecrit
Anglais	Ecrit + Oral
Mémoire	Ecrit + Soutenance orale

Ce cursus de formation est proposé via

-L'initial

-L'alternance : contrat de professionnalisation

Formation de 2 ans, 1 semaine de cours par mois en moyenne.

Possibilité de VAE ou encore formation continue

GROUPE SCIENCES-U regroupe les entités CRESPA - EFAB - SCIENCES-U LYON

CRESPA : Association loi 1901, établissement reconnu par l'Etat
SCIENCES-U LYON : SAS, établissement certifié ISQ OPQF pour le domaine 19 (professionnalisation)

EFAB : SAS établissement reconnu par la CEFI (Commission Paritaire Nationale de l'Emploi et de la Formation Professionnelle de l'Immobilier), habilité à dispenser le BTS Immobilier et les CQP dans la branche de l'immobilier, inscrit au RNCP.

SCIENCES-U / EFAB
53, Cours Albert Thomas – 69003 LYON

Tel : 04.26.29.01.01

Fax : 04.26.29.01.27

www.sciences-u-lyon.fr
rhonealpes@sciences-u.fr