

Responsable de Programmes Immobiliers Titre certifié niveau II

Pré requis	Conditions d'admission	A la sortie
BAC + 2 Validé	Dossier + Entretien	Titre certifié niveau II RNCP JO du 21/04/2009

✦ Objectifs

- Favoriser l'insertion ou la réinsertion professionnelle dans le domaine de la promotion Immobilière (formation de 12 mois, alternant 1 semaine de cours et 3 semaines en entreprise)
- Maîtriser la gestion de projet sur les aspects juridique, financier, technique et commercial d'un programme immobilier

- Bâtir et mettre en place un projet de construction immobilière
- Gérer le suivi de l'opération et coordonner les acteurs
- Assurer le lancement, la commercialisation jusqu'à la livraison du programme

✦ Programme de la Formation (550 h)

APPROCHE FONCIERE	ENVIRONNEMENT JURIDIQUE
<ul style="list-style-type: none"> • Prospection • Les différents aspects de la négociation foncière • Etudes de faisabilité de construction • Etude des sols 	<ul style="list-style-type: none"> • Droit de la construction • Urbanisme • Autorisation administrative pour le permis de démolir et le permis de construire • Constitution d'une Société Civile Immobilière • Les Assurances • Droit de l'environnement
MISE AU POINT DU PROJET & LANCEMENT DE L'OPERATION <ul style="list-style-type: none"> • Etude de marché • Elaboration du projet avec un architecte <ul style="list-style-type: none"> • Etudes financières et fiscales • Mise au point du cahier des charges et coordination des entreprises <ul style="list-style-type: none"> • Lancement et suivi du chantier 	
SUIVI TECHNIQUE ET FINANCIER	COMMERCIALISATION
<ul style="list-style-type: none"> • Maîtrise et contrôle des différentes phases techniques de la réalisation • Normes et labels • Contrôles techniques • Maîtrise et suivi des différentes phases de la gestion financière du projet 	<ul style="list-style-type: none"> • Finalisation de la grille de prix de vente • VEFA (vente sur plan) • Dossier de réservation
LIVRAISON	MODULES SPECIFIQUES
<ul style="list-style-type: none"> • Réception des travaux • Livraison aux clients • Travaux supplémentaires et modifications • Garanties biennale et décennale 	<ul style="list-style-type: none"> • Copropriété / Gestion locative / Baux/ commerciaux • Environnement durable et le bâtiment • Management de projet • Communication écrite et orale • Anglais

✦ Les partenaires de l'EFAB / SCIENCES-U

JACQUES MERCIER PROMOTION, PITANCE BATIMENT D ENTREPRISE, OCEANIS DEVELOPPEMENT, GROUPE CAPPELI, CONSTRUCTA PROMOTION, SEMCODA, EM2C PROMOTION, NEXITY, KAUFMAN & BROAD...

✦ **Règlement de l'examen RPI :**

Vous validerez la formation – si vous totalisez au minimum 140 points / 280
Sans note éliminatoire.

Epreuves	Note Éliminatoire	Coefficient	Périodicité
Contrôle continu	30/60	3	En continu
Mémoire écrit	25/50	2.5	A remettre 3 semaines avec la soutenance
Mémoire oral	25/50	2.5	40 min
Anglais	20/40	1	Ponctuelle
Suivi par l'organisme de formation	10/20 Non éliminatoire	1	En continu
Suivi en entreprise période 1	30/60	1	En continu
Suivi en entreprise période 2		2	En continu
ADMISSION	140/280		

SCIENCES-U / EFAB
53, Cours Albert Thomas – 69003 LYON

Tel : 04.26.29.01.01

Fax : 04.26.29.01.27

www.sciences-u-lyon.fr
rhonealpes@sciences-u.fr