



recrute :

Agent de gestion locative en alternance (H/F) – BAC+2

Pluralis, acteur majeur du logement social en Isère, aménage, construit et gère un patrimoine de plus de 12.000 logements locatifs en s'appuyant sur un réseau de 3 agences et 25 points d'accueils.

Investie d'une mission d'intérêt général, notre entreprise s'attache à proposer des logements de qualité adaptés aux besoins des territoires, à un prix abordable et à destination des ménages les plus modestes.

Intégrer Pluralis, c'est choisir un emploi au sein d'un bailleur social historique qui place la proximité, le professionnalisme et l'innovation au cœur de sa stratégie d'entreprise.

Dans le cadre de sa politique RSE, Pluralis encourage la performance collective et développe les compétences individuelles.

Rattaché(e) au Responsable de la gestion locative, vous mettez en œuvre les tâches de gestion locative et particulièrement **la régularisation des charges locatives récupérables**.

Pour cela, vous gérez les dépenses et les charges récupérables des groupes et contrôlez la régularisation annuelle des provisions de charges.

Vous suivez et vérifiez l'imputation comptable des factures récupérables en lien avec les responsables de secteurs et les techniciens.

Vous gérez les consommations d'eau des locataires pour une partie du patrimoine, identifiez les écarts anormaux et en recherchez les causes.

Vous assurez l'imputation comptable des acomptes provisionnels et décomptes de syndics.

Vous revalorisez les redevances des opérations spécifiques et des loyers des locaux d'activité.

Vous gérez la taxe foncière sur les propriétés bâties (imputation comptable, vérification et réclamation, lien avec FONCIERA, dégrèvements).

Titulaire d'un BAC de type comptabilité ou gestion, vous souhaitez préparer un BAC + 2 (BTS/DUT) de type professions immobilières ou comptabilité/gestion dans le cadre d'une alternance.

Doté(e) de bonnes connaissances comptables, vous êtes reconnu(e) pour votre capacité d'écoute et votre aptitude à travailler en équipe. Vous savez également vous adapter aux différents intervenants internes et externes grâce à votre polyvalence.

Rigoureux(se) et autonome, vous avez l'esprit d'initiative et êtes force de propositions.

- **Poste en alternance (contrat d'apprentissage ou de professionnalisation) à pourvoir dès la rentrée 2019 pour une durée de 2 ans.**
- **Basé au sein de notre siège de Voiron.**

Envoyez CV + LM à l'attention de : Elodie HANTZ, Responsable développement RH et environnement de travail
ou en cliquant sur le lien [ICI](#)

Dans le respect de notre engagement pour la non-discrimination et l'égalité de traitement et dans le cadre de la « Charte de la Diversité » dont nous sommes signataires, nous étudions, à compétences égales, toutes les candidatures.

